

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 44.33/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1480/2023/TB-VTA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/1999; Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 11/01/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023, cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do UBND TP.HCM cấp ngày 09/8/1999:

* Đất ở:



- Vị trí : Thửa đất số 1-233, tờ bản đồ số 4 - Trung tâm Gia Định;
- DT : 83m²;
- Hình thức SD: SD riêng.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh;
- Tổng DTSD : 74m²;
- DTXD : 60m²;
- Kết cấu : 01 tầng: gác gỗ + sân, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023:

- Vị trí : Một phần thửa đất số 52, 53, @, tờ bản đồ số 13, Phường 14, Q. Bình Thạnh, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2003);

- DT đất : 83,4m²; Trong đó:
 - + Trong GCN : 78,4m² (Phạm quy hoạch 26,5m²);
 - + Ngoài GCN : 5m² (Phạm quy hoạch 5m²);
- Tổng DT sàn XD : 136,2m²;
- Cấp (hạng) nhà ở : 4
- Kết cấu : 1 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ mái tôn

*Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023;

- Diện tích đất có chủ quyền theo hiện trạng là 78,4 m² (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 4,6 m²);

- Đối với phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận, nằm trong quy hoạch, lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/10/2023 đến ngày 20/11/2023. Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr. Trường, số điện thoại: 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh

Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 3820.4858 - 0948.68.99.86)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.437.579.429đ (Bảy tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, bốn trăm hai mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký: Từ ngày 24/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Điều kiện đăng ký: Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (Nếu có).

* Cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/11/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

* Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: 3820.4858 hoặc 0948.68.99.86.

Thông tin liên hệ khi cần:

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Ông Nguyễn Hùng Chanh - SĐT: 0948.689.986. Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Phạm Thị Đỗ Quyên - SĐT: 0937.643.745. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Trần Thị Hằng - SĐT: 0918.657.647. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 14, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Đỗ Quyên